

RUSKON KUNNAN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Viitaten Vaasan Hallinto-oikeuden päätökseen 19.3.2026 Dnro 1670/03.04.04.19/2024 koskien Pajulehto kiinteistö 704-404-4-86 ja Syrjänen 704-404-4-174 kiinteistö paineviemäri hanketta.

Vaasan Hallinto-oikeuden päätöksessä kyseiset kiinteistöt eivät ole hakeneet muutosta Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen liittyä Turun kaupungin viemäriverkkoon 31.6.2025 mennessä, on päätös tullut näiden kiinteistöjen osalta lainvoimaiseksi eikä sitä siten ole mahdollista muuttaa.

Aloitimme hanketta ja syksyllä 2024 perustuen Keskitalon perikunnan allekirjoittaman Mika Steniukselle antaman luvan putken sijoittamiselle Keskitalon perikunnan maalle Pajulehdontie reunaan.

Meillä oli LVI suunnitelmat hyväksyttävänä 12.5.2025 Turun Vesihuollossa mutta sieltä tuli ilmoitus 20.5.2025, että eivät voi hyväksyä koska Keskitalon perikunta Jussi Isotalo on perunut yksipuolisesti alkuperäisen luvan.

Paineviemäri olisi ollut meidän osalta oletettavasti valmis määräaikaan mennessä mutta koska Isotalo perui luvan ja olemme joutuneet hakemaan Yhdyskuntateknisten laitteisen sijoituslupaa Turun kaupungin Rakennus- ja lupalautakunnalta. Hakemus jätetty 26.6.2025.

Turun rakennus- ja lupalautakunnalta tuli ensin ehdotus hyväksyä sijoittaminen mutta Keskitalon perikunta sekä Kai Lahdenranta ovat antaneet vastineen ja vaativat että paineviemäri tehdään Pajupientareen kautta. Matka tulee pitenemään yli 2,6 kertaiseksi, jolloin kustannukset tulee olemaan kohtuuttomat.

Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunnan ehdotus 20.3.2026 (valvontajohtaja Leena Salmelainen) kuuluu nyt näin:

Rakennus- ja lupalautakunta päättä, että rakentamislain 131 § mukaiset edellytykset haetulle viemärijohdon sijoittamiselle eivät täyty eikä kiinteistöllä 704-404-4-86 Pajulehto ja 704-404-4-174 Syrjänen ole oikeutta sijoittaa hakemuksen mukaisesti viemärijohtoa kiinteetön 853-518-1-90 Keskitalon alueelle.

Turun rakennus- ja lupalautakunta on nyt pyytänyt meiltä vastinetta 7.4.2026 mennessä, johon tulemme vastineen antamaan kustannusvertailuilla.

Haemme nyt Ruskon kunnan rakennus- ja Ympäristölautakunnalta lausuntoa/lupaa jatkoaikaan **30.6.2027** asti liittyä kunnalliseen viemäriverkkoon koska Keskitalon perikunta/Jussi Isotalo sekä Kai Lahdenranta on vaikeuttanut hanketta kaikin keinoin. Emme voi jatkaa hanketta ennen kuin sijoituslupaan on tullut ratkaisu ja Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunta on tehnyt päätöksen ja jos emme saa sijoitu lupaa Keskitalon perikunnan maalle joudumme teettämään uudet suunnitelmat sekä hakemaan Elyn luvat uudelleen.

Pyyntö jatkoajalle on siksi, koska Jussi Isotalo ja Kai Lahdenranta ovat jo vastineessaan maininneet, että emme ole toimineet velvoitteen mukaisesti ja todennäköisesti tulevat jatkossakin vetoamaan siihen.

Niko Enqvist puolesta Päivi Enqvist

Mika Stenius